

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΗΣ 5 - ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 101 80 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 210.33322.52,54,55 & 67

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Σημείωση, σχετικά με το «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ»:

- Το «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ» παρέχει απλώς τις γενικές κατευθύνσεις σύνταξης μελέτης και γι' αυτό ακριβώς το λόγο, είναι δυνατόν να απαιτούνται προσαρμογές, ανάλογα του είδους επένδυσης.
- Οι τυχόν αναφορές του «Υποδείγματος» σε παλαιότερους αναπτυξιακούς νόμους, πρέπει να προσαρμόζονται στον εκάστοτε ισχύοντα αναπτυξιακό νόμο.
- Οι αναφερόμενες «δρχ» να αντικατασταθούν με «€» .
- Το εικονιζόμενο σε μορφή pdf αρχείο είναι το αντίστοιχο του Υποδείγματος που είχε επιμεληθεί η ΕΤΒΑ, για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ

(Για ειδικές επενδύσεις του άρθρου 9 συμπληρώνονται μόνο τα κεφάλαια I, III, V και VII και οι πίνακες 1,2).

### I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Θα αναφέρονται περιληπτικά τα κατωτέρω στοιχεία του φορέα της επένδυσης.

1. Η Επωνυμία - έδρα - διεύθυνση και νομική μορφή της επιχείρησης που θα πραγματοποιήσει την επένδυση (σε περίπτωση που δεν έχει συσταθεί η Εταιρεία θα δοθούν τα ατομικά στοιχεία του επενδυτή).
2. Η επαγγελματική δραστηριότητα, εμπειρία, οικονομική επιφάνεια και ικανότητα του επενδυτή αν πρόκειται για ατομική επιχείρηση ή των διοικούντων την επιχείρηση αν πρόκειται για εταιρεία ή των διοικούντων τον συνεταιρισμό ή τον οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης αν πρόκειται για αυτούς.
3. Αναλυτική περιγραφή του επενδυτικού έργου που προτείνεται, και σκοπιμότητα αυτού (αύξηση παραγωγής, καθετοποίηση παραγωγής, επέκταση, εκσυγχρονισμός, αύξηση εξαγωγών, υποκατάσταση εισαγωγών, περιορισμός ρύπανσης, εξοικονόμηση ενέργειας, κοινωνικά οφέλη κ.λπ.).

Προκειμένου για θυγατρικές επιχειρήσεις θα αναφέρονται οι παραγωγικές, εμπορικές, τεχνολογικές, διοικητικές κ.λπ. συνεργασίες ή η σχέση με την μητρική Εταιρεία.

Αν η επένδυση είναι τοπικής ή εθνικής σημασίας ή προσανατολισμένη για εξαγωγές.

Πιθανές ωφέλειες από την επένδυση για την περιφερειακή ανάπτυξη καθώς και για την Εθνική Οικονομία.

4. Τόπος που θα πραγματοποιηθεί η επένδυση.

### II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

Οι παρατιθέμενες πληροφορίες και τα σχετικά σχόλια θα πρέπει να υποστηρίζουν την απόφαση του φορέα ότι η προγραμματιζόμενη επένδυση θα συμβάλει στην κάλυψη υφιστάμενων κενών της ζήτησης, λόγω αύξησής της ή στην υποκατάσταση εισαγωγών που ικανοποιούν μέχρι τώρα την ζήτηση ή στην πραγματοποίηση εξαγωγών κ.λπ.

1. Εγχώρια παραγωγή, εισαγωγές, εξαγωγές, φαινομενική κατανάλωση σε αξίες και ποσότητες, και πηγή των παραπάνω στοιχείων.
2. Κατά κεφαλή εγχώρια κατανάλωση του προγραμματιζόμενου να παραχθεί προϊόντος και σύγκρισή της με άλλες χώρες (Πρότυπο κατανάλωσης).
3. Προβλήματα και προοπτικές της Ελληνικής αγοράς για τα παραγόμενα προϊόντα.
4. Περιγραφή του εγχώριου εγκατεστημένου δυναμικού (υπάρχουσες μονάδες, συνολική δυναμικότητα, βαθμός απασχόλησης, τεχνολογικό επίπεδο, οικονομική κατάσταση κ.λπ.).
5. Κύριοι ανταγωνιστές της μονάδας· ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της προτεινόμενης μονάδας έναντι αυτών λόγω χρησιμοποίησης σύγχρονου παραγωγικού εξοπλισμού και μεθόδων παραγωγής, επάρκειας και ποιότητας πρώτων υλών, ποιότητας προϊόντων, αξιοπιστίας προσφοράς στους καταναλωτές, δυνατότητας παραγωγής και άλλων προϊόντων ανάλογα με τις ανάγκες της αγοράς κ.λπ.
6. Δίκτυο διανομής για τα προϊόντα του κλάδου.
7. Τιμές των προϊόντων στην εγχώρια και στις ξένες αγορές. Εσωτερικές τιμές ΕΟΚ, εξαγωγικές τιμές προς τρίτες χώρες. Σύγκριση με τις προβλεπόμενες τιμές διάθεσης της μονάδας.

8. Υφιστάμενο και μελλοντικό δασμολογικό καθεστώς.
9. Προβλεπόμενη ζήτηση των προϊόντων της μονάδας κατά την υποτιθέμενη διάρκεια ζωής της και προβλεπόμενο μερίδιο αυτής στην αγορά.
10. Εξέταση των δυνατοτήτων πραγματοποίησης εξαγωγής ή υποκατάσταση εισαγωγών από την επιχείρηση.  
**Σημείωση:** Σε περίπτωση που η μονάδα έχει τοπικό χαρακτήρα να αναφέρονται τα αντίστοιχα μεγέθη (παραγωγή, φαινομένη κατανάλωση, τιμές κ.λπ.) και για την τοπική αγορά.

### III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Θα περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής:

1. Επιπτώσεις από την εγκατάσταση της μονάδας στο περιβάλλον (ρύπανση μόλυνση - απόβλητα κ.λπ.).
2. Προσφορά και εξασφάλιση προσωπικού (Διοικητικό, ειδικευμένο και ανειδίκευτο τεχνικό).
3. Υποδομή περιοχής (Συγκοινωνιακό δίκτυο, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, νερού, αποχετεύσεις, βιολογικός καθαρισμός κ.λπ.).
4. Λοιπή υποδομή (υφιστάμενες βιομηχανικές, βιοτεχνικές μονάδες κ.λπ.).
5. Χωροταξικά και περιφερειακά πλεονεκτήματα (ύπαρξη πρώτων υλών, ευχερής εξεύρεση γηπέδου, ευχερής διάθεση λυμάτων, ευχερής διάθεση προϊόντων κ.λπ.).
6. Χάρτης ευρύτερης περιοχής στον οποίο να προσδιορίζεται λεπτομερώς η θέση του οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή (κλίμακα: 1:10.000 - 1:50.000).
7. Χαρακτηριστικά του οικοπέδου.

### IV. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα τεχνικά στοιχεία που θα υποβληθούν υπογράφονται από τα κατά Νόμο αρμόδια πρόσωπα (μηχανικοί, υπομηχανικοί κ.λπ.).

#### 1. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

##### A. Γενικά

- α. Είδη και ποσότητες προϊόντων (ετήσια δυναμικότητα).
- β. Πρώτες ύλες, σύσταση, ιδιότητες, προέλευση, λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά, ετήσια κατανάλωση ή απαιτούμενη κατανάλωση για κάθε τεμάχιο).
- γ. Παραγωγική διαδικασία (υπάρχουσα και προβλεπόμενα).
  - γ1. Καθορισμός της παραγωγικής δομής (κλιμάκωση παραγωγικού συστήματος, προσδιορισμός δυνατοτήτων αυτοματισμού, σχηματισμός υποσυστημάτων παραγωγής).
  - γ2. Καθορισμός του είδους της εργασίας στα διάφορα υποσυστήματα (προσδιορισμός χρόνου επεξεργασίας ή απασχόλησης σε κάθε υποσύστημα παραγωγής).
  - γ3. Προσδιορισμός του αριθμού των θέσεων εργασίας και του αριθμού των ατόμων.
  - γ4. Διάγραμμα ροής παραγωγής.
- δ. Σχέδια διατάξεως μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και του εξοπλισμού των θέσεων εργασίας (υπάρχοντα και προβλεπόμενα) της μονάδας με αρίθμηση μηχανημάτων, όπως και στους πίνακες εξοπλισμού.
- ε. Παραγωγική ικανότητα της μονάδας (υπάρχουσα και προβλεπόμενη).
- στ. Χρησιμοποιούμενες μορφές ενέργειας: κατανάλωση στην υπάρχουσα και στην προβλεπόμενη μονάδα.

##### B. Εξοπλισμός συστήματος παραγωγής

- α. Υπάρχοντα μηχανήματα και υπάρχων εξοπλισμός ανά θέση εργασίας.  
Υποβάλλεται πίνακας σαν το συνημμένο υπόδειγμα
- β. Νέα μηχανήματα και νέος λοιπός εξοπλισμός ανά θέση εργασίας.  
Υποβάλλεται πίνακας σαν το συνημμένο υπόδειγμα Β μαζί με τις προσφορές (προτιμολόγια, τεχνική περιγραφή και prospectus, για κάθε μηχάνημα καθώς και για τον εξοπλισμό νέων θέσεων εργασίας. Επίσης για τα κυριότερα μηχανήματα υποβάλλονται τα συγκριτικά στοιχεία που οδήγησαν στην επιλογή τους (π.χ. προσφορές άλλων ομοειδών μηχανημάτων, τεχνική αξιολόγηση κ.λπ.).

## Γ. Εσωτερικές εγκαταστάσεις

### α. Υπάρχουσες

- Περιγραφή των υπάρχουσών εγκαταστάσεων.
- Στοιχεία κόστους κατασκευής.

### β. Προβλεπόμενες.

- Τεχνική περιγραφή, σχέδια και προϋπολογισμός για κάθε εγκατάσταση:
- Ηλεκτρολογική.
  - Υδραυλική.
  - Επεξεργασίας και διαθέσεως αποβλήτων.
  - Θέρμανση - κλιματισμός.
  - Πεπιεσμένος αέρας.
  - Δίκτυα καυσίμων (πετρέλαιο, προπάνιο, κ.λπ.).
  - Αντικεραυνική προστασία.
  - Λοιπές.

## Δ. Δαπάνες εγκαταστάσεως και λειτουργίας των μηχανημάτων

Υποβάλλονται προϋπολογισμοί για:

- Μεταφορικά, ασφάλιστρα, εκτελωνισμούς.
- Αμοιβές αλλοδαπών και Ελλήνων τεχνικών.
- Τεχνογνωσία (know-how), η σχετική σύμβαση τεχνικής βοήθειας με τον οίκο του εξωτερικού και στοιχεία για την εμπειρία και καταλληλότητά του.
- Μεταφορικά μέσα.

## 2. ΕΡΓΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

### A. Οικόπεδο

- α. Τοπογραφικό διάγραμμα με απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου ή ο χάρτης της περιοχής με τη θέση του οικοπέδου.
- β. Περιγραφή (θέση, εμβαδό, κλίση, όμοιες ιδιοκτησίες, ειδικά χαρακτηριστικά).
- γ. Απόσταση από το οδικό δίκτυο και απαιτούμενη δαπάνη για την σύνδεση.
- δ. Τρόπος ύδρευσης.
- ε. Δυνατότητα αποχέτευσης.
- στ. Δυνατότητα ηλεκτροδότησης.
- ζ. Δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- η. Αξία οικοπέδου συνολικά, και δρχ./μ<sup>2</sup>

### α. Υπάρχοντα κτήρια

- α1. Χρήση.
- α2. Περιγραφή (εμβαδό, όγκος, υλικά κατασκευής, ηλικία).
- α3. Σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων.
- α4. Αξία και εκτίμηση.

### β. Νέα κτήρια ή επεκτάσεις των υπάρχόντων - περιβάλλον χώρος και έργα υποδομής

- β1. Προορισμός κτηρίων.
- β2. Περιγραφή (όγκος, όροφοι).
  - β2.1. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου.
  - β2.2. Συνολική (μικτή) επιφάνεια του κτηρίου.
  - β2.3. Μικτή επιφάνεια για κάθε όροφο.
  - β2.4. Καθαρή επιφάνεια για κάθε χώρο.
  - β2.5. Επιφάνεια λειτουργίας για κάθε μηχανήμα επάνω σε αντίγραφο του lay-out.
  - β2.6. Επιφάνεια θέσεων εργασίας.

### γ. Τεχνική περιγραφή των έργων (τρόπος κατασκευής, υλικά κ.λπ.) ξεχωριστά για όλα τα έργα.

- γ1. Υποδομή περιβάλλοντος χώρου.
- γ2. Κτηριακού συγκροτήματος.
- γ3. Οικοδομικών που εξυπηρετούν τις ειδικές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό.

### δ. Προμετρήσεις και προϋπολογισμοί κατά κατηγορία δαπανών, όλων των έργων ξεχωριστά όπως στην παρ. 3.

### ε. Σειρά των βασικών αρχιτεκτονικών σχεδίων.

## V. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στα τεχνικά στοιχεία που αφορούν ειδικές επενδύσεις να παρατίθενται χωριστά και για κάθε περίπτωση του άρθρου 9 Ν. 1262/1982 (χωριστή μελέτη και πίνακες).

Στις ειδικές επενδύσεις πέρα των τεχνικών στοιχείων του κεφ. IV, ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δίνεται στα παρακάτω:

### 1. Επενδύσεις για προστασία περιβάλλοντος.

- α. Περιγραφή του είδους και της ποσότητας των δημιουργουμένων αποβλήτων (υγρά, στερεά, αέρια) σε κάθε φάση της παραγωγής.
- β. Σύσταση αποβλήτων πριν και μετά την επεξεργασία (μετρήσεις, υπολογισμοί - εκτιμήσεις).
- γ. Περιγραφή και λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια συστημάτων αντιρρύπανσης.

### 2. Επενδύσεις για εξοικονόμηση ενέργειας

- α. Πλήρης ενεργειακή μελέτη όπου θα περιλαμβάνεται η αναμενόμενη εξοικονόμηση ενέργειας.
- β. Να δίνεται εξεργειακό (και προαιρετικά ενεργειακό) διάγραμμα ροής της ενέργειας πριν και μετά την επένδυση.
- γ. Τρόπος αυξομείωσης της ποσότητας της εξοικονόμησης ενέργειας, σαν συνάρτηση του ύψους παραγωγής.
- δ. Όταν πρόκειται για επένδυση στην περιοχή Α' να αναφέρεται λεπτομερώς η περιβαλλοντολογική επίδραση της επένδυσης.
- ε. Για τις ανανεώσιμες μορφές ενέργειας να αναφέρεται και να δικαιολογείται η απαιτούμενη δυναμικότητα αποθήκευσης ενέργειας.
- στ. Άλλες επιδράσεις της επένδυσης στη διαδικασία παραγωγής.

### 3. Επενδύσεις για ίδρυση εργαστηρίου

- α. Τι δραστηριότητες θα αναπτύξει το εργαστήριο.
- β. Σαφής και πλήρης περιγραφή της ερευνητικής προσπάθειας (αντικείμενο, σκοπός, μεθοδολογία, χρονοδιάγραμμα, κόστος εκτέλεσης, προσόντα επιστημονικού προσωπικού).
- γ. Δικαιολόγηση της ανάγκης εργαστηρίου στο συγκεκριμένο τομέα, πρόγραμμα ή έργο.
- δ. Το εργαστήριο γίνεται για βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας ή ως πρότυπη δοκιμαστική μονάδα (pilot plant).
- ε. Προτεινόμενη οργάνωση του εργαστηρίου.
- στ. Περιγραφή παντός είδους εξοπλισμού σχετικού με το εργαστήριο.

### 4. Επενδύσεις Προηγμένης Τεχνολογίας

- α. Θεωρείται καινοτομία.
- β. Πώς δικαιολογείται ότι η τεχνολογία είναι προηγμένη, γιατί αναπτύσσεται και σε τι αποσκοπεί;
- γ. Πώς θα ενταχθεί η νέα τεχνολογία στην υπάρχουσα δομή και πώς θα εξυπηρετηθεί (συντήρηση εξοπλισμού, εκπαίδευση προσωπικού κ.λπ.);
- δ. Η τεχνολογία είναι εισαγόμενη (μερικά ή στο σύνολό της) ή θα είναι αποτέλεσμα εγχώριας έρευνας;
- ε. Αν η τεχνολογία είναι εισαγόμενη, με ποιούς όρους εισάγεται και χρησιμοποιείται;
- στ. Εξασφαλίζεται η συνεχής εξέλιξη της τεχνολογίας;
- ζ. Πώς εξασφαλίζεται η εξυπηρέτηση και η λειτουργία (εξοπλισμός και προσωπικό της νέας τεχνολογίας);
- η. Επί πλέον θα πρέπει να δίνονται όλα τα πρόσθετα στοιχεία που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο έντυπο με το άρθρο 16, 1δ και 12.6 του Ν. 1360/1983 προκειμένου να εξετασθεί η επένδυση από το ΥΕΤ.

## VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Οργάνωση και διοίκηση της μονάδας, δίκτυο πωλήσεων, σύντομη περιγραφή του φορέα διοίκησης και λειτουργίας και απαιτούμενος αριθμός διοικητικού τεχνικού και λοιπού προσωπικού και αντιστοιχία αμοιβών μετά ασφαλιστικών επιβαρύνσεων (να υποβληθεί απλό οργανόγραμμα και αναλυτική κατάσταση αμοιβών προσωπικού για τα πέντε (5) πρώτα χρόνια λειτουργίας).
2. Συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με επιχειρήσεις του εσωτερικού ή του Εξωτερικού.
3. Ανάλυση συνολικού κόστους επένδυσης (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1).
4. Χρηματοδότηση κόστους επένδυσης (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2).

5. Ανάλυση Βιομηχανικού κόστους παραγωγής (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3).
6. Κεφάλαια κίνησης.  
Εκτίμηση του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας και εκτίμηση της αύξησης του κατά τον πρώτο, δεύτερο και τρίτο χρόνο της λειτουργίας της μονάδας. Θα ληφθούν υπ' όψη, ενδεικτικά, οι παραγγελίες υλικών και τα αποθέματα πρώτων υλών, που βρίσκονται στα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας καθώς και τα ελάχιστα αποθέματα τελικών προϊόντων. Δεν θα ληφθεί υπ' όψη πιστοδότηση της πελατείας.
7. Χρηματοδότηση κεφαλαίου (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4).
8. Αποτέλεσμα επένδυσης.
  - α. Παραγωγή και πωλήσεις στην εγχώρια και ξένη αγορά (κατά ποσότητα), για πέντε χρόνια καθώς και αντίστοιχες τιμές διάθεσης των προϊόντων.
  - β. Έσοδα από πωλήσεις, για πέντε (5) χρόνια (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5).
  - γ. Ανάλυση πωλήσεων - μικτών κερδών, για πέντε (5) χρόνια (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6).
  - δ. Ανάλυση λογαριασμού εκτίμησης και αποτελεσμάτων (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7).
  - ε. Ταμειακές ροές (cash-flow) (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8).
9. Αναλυτική κατάσταση, ποιά από τα στοιχεία κόστους επένδυσης έχουν συναλλαγματικές επιβαρύνσεις (να συμπληρωθεί ο πίνακας ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9).
10. Προστιθέμενη αξία (Να συμπληρωθούν οι πίνακες ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10 και 11).
11. Οι πίνακες θα υπολογισθούν σε σταθερές τιμές χρόνου υποβολής της τεχνικοοικονομικής μελέτης.
12. Οι παραπάνω πίνακες θα συμπληρωθούν σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δοθεί στα κεφάλαια IV και V.

## VII. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σε περίπτωση που η προτεινόμενη επένδυση περιλαμβάνει και ειδικές επενδύσεις του άρθρου 9 του Ν. 1262/1982 πέρα από τα οικονομικά στοιχεία του κεφαλαίου VI ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δίνεται στα παρακάτω.

1. Για επενδύσεις Προστασίας Περιβάλλοντος υποβάλλονται:  
Όφελος - κόστος από τις άλλες επιδράσεις της επένδυσης.
2. Για επενδύσεις εξοικονόμησης ενέργειας παρατίθενται τα ακόλουθα:
  - α. Αξία εξοικονομησόμενης ενέργειας.
  - β. Όφελος - κόστος από τις άλλες επιδράσεις της επένδυσης.
  - γ. Χρόνος αποπληρωμής της επένδυσης.
  - δ. Τεχνικοοικονομική αιτιολόγηση της επιλογής της προτεινόμενης επένδυσης.
3. Για ίδρυση ή επέκταση εργαστηρίου παρατίθενται:
  - α. Κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας.
  - β. Κεφάλαια κίνησης. Εκτίμηση του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης για την έναρξη της λειτουργίας και εκτίμηση της αύξησης του κατά το πρώτο, δεύτερο και τρίτο χρόνο λειτουργίας της μονάδας.
  - γ. Σαφής διαχωρισμός μεταξύ παραγωγικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων στην περίπτωση που πρόκειται για εργαστήριο που υπάγεται σε βιομηχανία.
4. Για επενδύσεις εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας
  - α. Κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας.
  - β. Τεχνικοοικονομική αιτιολόγηση της επιλογής της προτεινόμενης επένδυσης.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.
— Κτηριακές εγκαταστάσεις. ....	_____
— Μηχανήματα (καινούργια). ....	_____
— Μεταφορά και εγκατάσταση μηχανημάτων. ....	_____
— Ειδικές εγκαταστάσεις. ....	_____
— Λοιπός εξοπλισμός. ....	_____
— Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου. ....	_____
— Μεταφορικά μέσα και ειδικά οχήματα. ....	_____
— Αγορά τεχνολογίας. ....	_____
— Απρόβλεπτα. ....	_____
— Κόστος παραγωγικής επένδυσης. ....	_____
— Οικόπεδο (το απαραίτητο για τις ανάγκες της μονάδας). ....	_____
— Συνολικό κόστος επένδυσης. ....	_____

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

	ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.
α. Ίδια κεφάλαια	_____
1. Οικόπεδο	_____
2. Μετρητά	_____
3. Φορολογηθέντα αποθεματικά	_____
4. Κεφάλαια Εξωτερικού του Ν.Δ. 2687/1953	_____
β. Ξένα κεφάλαια	_____
Α. Μακροπρόθεσμα	_____
(1) Δάνεια ή πιστώσεις Τράπεζας ή τρίτων	_____
(2) Ομολογιακό δάνειο	_____
Β. Βραχυπρόθεσμα	_____
(1) Πιστώσεις Τραπεζών	_____
(2) Προμηθειών	_____
γ. Δάνεια τρίτων	_____
δ. Κεφάλαια Εξωτερικού Ν.Δ. 2687/1953	_____
ε. Επιχορήγηση Δημοσίου	_____
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	_____



### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

Να γίνει πίνακας για κάθε ένα από τα πρώτα 5 έτη λειτουργίας της μονάδας .

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ		ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΧ.		
		Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πρώτες ύλες				
Βοηθητικές ύλες				
Δαπάνες εργασίας (συμπεριλαμβανομένων των επιβαρύνσεων)				
Ενέργεια:	ΔΕΗ			
	Μαζούτ - Νηήζελ			
	Αέριο			
	Ανθραξ			
Βιομηχανικό νερό				
Υλικά συσκευασίας				
Αξία διαφόρων αναλωσίμων				
Δαπάνες συντηρήσεως				
Ασφάλιστρα μηχανημάτων				
Εργασίες σε τρίτους (φασόν)				
Λοιπά βιομηχανικά έξοδα				
Τακτικές αποσβέσεις παγίων εγκαταστάσεων και μηχανημάτων που συμμετέχουν στην παραγωγή				
Κόστος παραγωγής				

Πλέον: Απογραφή ενάρξεως χρήσεως \_\_\_\_\_

Μείον: Απογραφή τέλους χρήσεως \_\_\_\_\_

Κόστος πωληθέντων \_\_\_\_\_

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ

Σε χιλ. δρχ.

	Πηγές χρηματοδότησης		Σύνολο
	Αυτοχρηματοδότηση	Τραπεζικές πιστώσεις	
Απαιτούμενο κεφάλαιο για:			
αποθέματα πρώτων υλών και υλικών,	_____	_____	_____
χρηματοδότηση παραγωγής προϊόντων,	_____	_____	_____
αποθέματα τελικών προϊόντων,	_____	_____	_____
λοιπές υποχρεώσεις επιχείρησης.	_____	_____	_____
Σύνολο	_____	_____	_____

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5**

Να γίνει πίνακας για κάθε ένα από τα 5 πρώτα έτη λειτουργίας της μονάδας

**Εσοδα από πωλήσεις**

Σε χιλ. δρχ.

Προϊόντα και υποπροϊόντα παραγωγής	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα αποθεμάτων	Διαφορά αποθεμάτων	Παραγωγή	Πωλήσεις

Εναρξη	Λήξη	Ι	Ποσότητα	Ποσότητα	Αξία
1	2	3	4	5-4-3	6-5×7

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ (5 έτη λειτουργίας - σε χιλ. δρχ.)

ΕΣΟΔΑ - ΚΟΣΤΟΣ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Πωλήσεις προϊόντων και υποπροϊόντων (υπόδειγμα 5). Εμπορευμάτων. Διάφορες πωλήσεις. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (φασόν). Λοιπά έσοδα.					
Σύνολο πωλήσεων.					
Μείον κόστος πωληθέντων (υπόδειγμα 3).					
Μικτά κέρδη.					

(1) Καθαρές πωλήσεις, δηλ. μετά την αφαίρεση επιστροφών, εκπτώσεων, ΦΚΕ, χαρτόσημο κ.λπ.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
(5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Σε χιλ. δρχ.

	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Μικτό κέρδος (Υπόδειγμα 6) Μείον: Δαπάνες Διοικήσεως Δαπάνες Διαθέσεως Δαπάνες Διαχειρίσεως Επισφάλειας Δικαιώματα τρίτων (royalties) Φόροι πλην εισοδήματος.					
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων.					
Μείον: Τόκοι δανείων, επενδύσεως Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων.					
Κέρδη προ μη κοστολογήσιμων και φόρων.					
Μείον: Αποσβέσεις μη κοστολογήσιμες παγίων. Αποσβέσεις δαπανών πρώτης εγκατάστασης πολυετούς αποσβέσεως.					
Αποτελέσματα χρήσεως.					
Μείον: Φόροι. Αποθεματικά.					
Μερίσματα προς μετόχους.					

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (CASH-FLOW)  
(5 έτη λειτουργίας της μονάδας)

Σε χιλ. δρχ.

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
A. Εισροές (προέλευση κεφαλαίων)						
1. Κέρδη προ μη κοστολογήσιμων αποσβέσεων και φόρων (εισροές εκμετάλλευσης).						
2. Εισφορά μετοχικού ή εταιρικού κεφαλαίου.						
3. Δάνεια: Βραχυπρόθεσμα. Επενδύσεως.						
4. Πιστώσεις προμηθευτών.						
5. Ενοχύσεις Δημοσίου.						
6. Λοιπές πηγές.						
B. Εκροές (χρήση κεφαλαίων)						
1. Δαπάνες επένδυσης.						
2. Χρεωλύσια. — Δανείων επένδυσης. — Βραχυπροθέσμων δανείων.						
3. Φόροι εισοδήματος.						
4. Προλειτουργικές δαπάνες.						
5. Λοιπές δαπάνες.						
Γ. Διαφορά (A-B)						

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9 (1)

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

#### α. Συναλλαγματική ωφέλεια

1. Εξαγωγές
  2. Υποκατάσταση εισαγωγών
  3. Εξαγωγή τεχνολογίας
- ΣΥΝΟΛΟ

---

---

---

---

#### β. Συναλλαγματικό κόστος

1. Τόκοι δανείων σε συνάλλαγμα
  2. Εξόφληση δανείων σε συνάλλαγμα (χρεωλύσιο)
  3. Αμοιβή ξένου κεφαλαίου (εξαγωγή κερδών)
  4. Επαναπατρισμός ξένου κεφαλαίου
  5. Εισαγωγές υλικών λειτουργίας, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων κ.λπ.
  6. Μισθοί ξένου προσωπικού (εξαγωγικό μέρος)
  7. Εμμεσο συνολικό κόστος εγχωρίων υλικών (import content)
  8. Εισαγωγή Α' υλών
  9. Εισαγωγή τεχνολογία (royalties, know-how κ.λπ.)
- ΣΥΝΟΛΟ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9Α'

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

#### α. Συναλλαγματική ωφέλεια

- Εισροή κεφαλαίων
1. σε αυτούσιο συνάλλαγμα.
  2. σε μηχανήματα.

---

---

---

#### β. Συναλλαγματικό κόστος

1. Εισαγόμενα μηχανήματα.
  2. Λοιπός εισαγόμενος εξοπλισμός, ανταλλακτικά, εργαλεία κ.λπ.
  3. Engineering (εισαγωγή τεχνολογίας για την κατασκευαστική περίοδο).
- ΣΥΝΟΛΟ

---

---

---

---

(1) Να γίνει πίνακας για κάθε ένα από τα πρώτα 5 έτη λειτουργίας της μονάδας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΑ 5 ΧΡΟΝΙΑ

ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.

	1	2	3	4	5
<p>Καθαρές:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Πωλήσεις προϊόντων και υποπροϊόντων (Υπόδειγμα 5).</li> <li>— Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (φασόν).</li> </ul> <p>ΣΥΝΟΛΟ</p> <p><b>Μειόν</b></p> <p>Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών, υλικών και λοιπά έξοδα.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Πρώτες και βοηθητικές ύλες.</li> <li>— Αναλωθέντα υλικά συσκευασίας.</li> <li>— Ανταλλακτικά, εξαρτήματα και λοιπές δαπάνες, για συνήθειες επισκευές και συντήρηση μηχανικού εξοπλισμού και κτηρίων.</li> <li>— Δαπάνες μεταφορικών μέσων, μόνο καύσιμα, επισκευασία και συντήρηση αυτών.</li> <li>— Αναλώσιμα υλικά.</li> <li>— Αναλωθέντα καύσιμα και έλαια λιπάνσεως.</li> <li>— Αγορασθείσα ηλεκτρική ενέργεια.</li> <li>— Αμοιβές σε τρίτους για παραγωγή ή επεξεργασία προϊόντων για λογαριασμό σας (φασόν).</li> </ul>					
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ					

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΓΙΑ 5 ΧΡΟΝΙΑ

ΣΕ ΧΙΛ. ΔΡΧ.

	1	2	3	4	5
1. Μισθοί και ημερομίσθια απασχολουμένων στο εργοτάξιο.					
2. Αποσβέσεις πάγιων κεφαλαιουχικών στοιχείων.					
3. Δαπάνες τόκων.					
4. Ενοίκια πάγιων κεφαλαιουχικών στοιχείων.					
5. Αναλογούντα γενικά έξοδα παραγωγής.					
6. Έξοδα συντήρησης και ανταλλακτικά.					
7. Έξοδα facon.					
8. Αναλογούσα επιβάρυνση από μισθούς διοικητικού προσωπικού και ενοίκια ηλεκτρονικών υπολογιστών.					
ΣΥΝΟΛΟ					
Συνολικό βιομηχανικό κόστος παραγωγής.					
Ποσοστό επί του συνολικού βιομηχανικού κόστους παραγωγής.					





