

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ_ΝΟΜΟΥ: 3049/2002

ΦΕΚ 212/Α/ 12-9-2002 (Άρθρ. 15 & 19)

(άρθρ.15 ... για την λειτουργία τουριστικών επιχειρήσεων ... παραχώρηση χρήσης ακινήτου για χρονική διάρκεια τουλάχιστον 15 ετών...

άρθρ.19 ... το κόστος των χερσαίων & λιμενικών έργων ... δεν υπάγεται στο καθεστώς του Ν.2601/98 ...)

.....
.....

Άρθρο 15

1. Στην περίπτωση δ' της παρ. 13 του άρθρου 3 του ν.2601/1998 (ΦΕΚ 81 Α') προστίθεται στοιχ. ιν ως εξής :

“ιν Οι επενδύσεις για την λειτουργία τουριστικών επιχειρήσεων , όπως προσδιορίζονται στο στοιχείο τ' της παρ. 1 του άρθρου 3, εφόσον η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου έχει χρονική διάρκεια τουλάχιστον δέκα πέντε ετών, έχει μεταγραφεί και ο εκμισθωτής έχει παραιτηθεί από το δικαίωμα ιδιόχρησης. Η διάρκεια της μισθώσεως υπολογίζεται:

- από την ημερομηνία εκδόσεως της αποφάσεως υπαγωγής της επένδυσης που προβλέπεται στην παρ. 14 του άρθρου 8 , αν η ενίσχυση συνίσταται σε επιχορήγηση και επιδότηση τόκων ή επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης,

- από την ημερομηνία εκδόσεως της πράξης εντάξεως που προβλέπεται στην παρ. 24 του άρθρου 8, αν η ενίσχυση συνίσταται σε φορολογική απαλλαγή και επιδότηση τόκων,

- από την 1^η Ιανουαρίου του ημερολογιακού έτους κατά το οποίο πραγματοποιήθηκε η πρώτη ενισχυόμενη δαπάνη, αν πρόκειται για ενίσχυση που συνίσταται σε φορολογική απαλλαγή χωρίς επιδότηση τόκων.

Για την εφαρμογή της διατάξεως αυτής επιτρέπεται : α) η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσεως ακινήτων, στα οποία πραγματοποιείται επένδυση που ενισχύεται με το νόμο αυτόν, να συμφωνηθεί για χρονικό διάστημα δεκαέξι ετών και στις περιπτώσεις εκείνες που ειδικές διατάξεις, όπως το άρθρο 5 του π.δ.34/1995 ορίζουν διαφορετικά και β) η παραχώρηση σε τρίτον της χρήσης του ακινήτου, συνολικώς ή μερικώς.

Κανείς από τους όρους της συμβάσεως παραχώρησης της χρήσεως δεν μπορεί να μεταβληθεί από την κατάρτισή της και μέχρι την πάροδο πέντε ετών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης με την οποία πιστοποιείται η παραγωγική λειτουργία της επιχειρήσεως, ούτε μπορεί να παραχωρηθεί η χρήση του ακινήτου, συνολικώς ή μερικώς χωρίς την

έγκριση, κατά περίπτωση, του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας”.

2. Κατ εξαίρεση για το έτος 2002 αιτήσεις υπαγωγής στις διατάξεις του ν.2601/1998 επενδύσεων τουριστικών επιχειρήσεων κατ’ εφαρμογή των ρυθμίσεων της προηγούμενης παραγράφου 1, μπορεί να υποβάλλονται μέχρι και την 31.12.2002, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν.2601/1998.

Σε περίπτωση που, κατά την διαδικασία εξέτασης και υπαγωγής των επενδύσεων ή και των προγραμμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης κατ’ εφαρμογή της προηγούμενης και της παρούσας παραγράφου, το διατιθέμενο για το έτος 2002 ποσό επιχορηγήσεων και επιδοτήσεων του ν.2601/1998 δεν επαρκεί για την έγκρισή τους, εφαρμόζεται ανάλογα η διάταξη της περίπτωσης γ’ της παραγράφου 11 του άρθρου 8 του εν λόγω νόμου.

.....
.....
.....

Άρθρο 19

Τροποποιήσεις στο ν.2160/1993

1. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 31 του ν.2160/1993 προστίθενται εδάφια ως εξής :

Το συνολικό κόστος κατασκευής των χερσαίων και λιμενικών έργων των τουριστικών λιμένων που παραχωρούνται, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, μπορεί να συγχρηματοδοτείται από το Δημόσιο μέσω του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προ της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος :

α. Η σύνταξη χρηματοοικονομικής μελέτης κόστους-οφέλους για την βιωσιμότητα και ανταποδοτικότητα του τουριστικού λιμένα, η οποία υποβάλλεται στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και στο Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Τουρισμού).

β. Η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης με την οποία ορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η σχετική διαδικασία της συγχρηματοδότησης του

κόστους της επένδυσης μέσω του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.

Το κόστος κατασκευής των χερσαίων και λιμενικών έργων των τουριστικών λιμένων, που παραχωρούνται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο, δεν υπάγεται στο καθεστώς ενισχύσεων του ν. 2601/1998 (ΦΕΚ 81 Α΄).

2. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 34 του ν.2160/1993, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

“Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης η εκτέλεση, η χρήση και εκμετάλλευση ή μόνο η χρήση και εκμετάλλευση των παραπάνω έργων μπορεί να παραχωρείται απευθείας στους οικείους Ο.Τ.Α. ,έναντι ανταλλάγματος.”

.....
.....
.....